

# CONFÉRENCES / TABLE RONDE

## Nouvelle fiscalité...Nouvelles clés de lecture > quelles stratégies ?

Les questions immobilières seront abordées de façon globale : économique, juridique, financière et fiscale. A l'aune d'un nouveau modèle économique il est nécessaire de repenser ses stratégies de gestion et d'investissement. Les changements politiques récents bouleversent la fiscalité de l'immobilier à la différence des investissements financiers considérés comme "productifs".

Comme l'immobilier est devenu plus complexe et comporte des risques plus importants, des experts immobiliers et patrimoniaux vous dévoilent lors de ces rendez-vous "les nouvelles clés de lecture" pour saisir les opportunités, gérer au mieux vos investissements immobiliers et ajuster votre stratégie en 2018 !



Avec  FIPAD conseil  
L'expertise patrimoniale

## Chaque jour...

### 15h CONFÉRENCES

#### ► INVESTIR

Enjeux et perspectives : dans un monde qui change, comment épargner et investir ?  
Décryptage des risques. Quels rendements ? Quelle fiscalité ?

### 16h CONFÉRENCES

#### ► FISCALITÉ

Comment gérer les nouvelles contraintes fiscales ?  
Point sur : Pinel - Censi Bouvard - CSG-PFU de 30% - Plus-values immobilières - Retenue à la source - IFI

### 17h TABLE RONDE

#### ► INVESTISSEMENT IMMOBILIER

Les nouveaux enjeux 2018 ? L'heure de vérité !  
Sur quels supports investir ? Location nue VS location meublée. Définir une stratégie d'investissement et choisir un mode de détention adapté à votre situation.

*Conférences et table ronde gratuites, sans pré-inscription nécessaire, animées par le cabinet FIPAD conseil*

## + Infos pratiques

Vendredi 16 mars de 10h à 19h (soirée pro de 19h à 21h) / Samedi 17 et dimanche 18 mars de 10h à 18h.

Entrée gratuite - Hall E, Palais des Congrès.

Espace bar & restauration au cœur de l'événement.

> La suite de nos actus sur [www.micropolis.fr](http://www.micropolis.fr) !

# VENTES IMMOBILIÈRES

# EXCLU

# Privées

ACHETER

VENDRE

LOUER

INVESTIR



16 | 17 | 18  
mars 2018

MICROPOLIS | BESANÇON

+ D'INFOS  Ventes Immobilières Privées (officiel)  
et [www.micropolis.fr](http://www.micropolis.fr)



# Le catalogue des offres exclusives

- Lors de ces **3 jours exceptionnels**, venez à la rencontre de **professionnels et marques spécialisés** dans des domaines qui vous intéressent pour : **acheter, vendre, louer ou investir**. Plus largement, que ce soit en termes de financement, de recherche immobilière, de transaction, de maîtrise d'œuvre, de patrimoine,... vous trouverez les réponses à vos questions !
- Pour pouvoir prétendre aux offres de chaque exposant, même après l'événement, un **JETON VIP** vous sera remis dès l'entrée. Laissez-vous guider !

L'équipe organisatrice vous souhaite d'agréables Ventes Immobilières Privées...



## AGENTS IMMOBILIERS - TRANSACTIONS

### ERA IMMOBILIER

Biens à vendre, à louer, gestion locative  
Tél : 03 81 40 09 49  
www.era-immobilier-besancon.fr  
Stand n° A06

**Offre VIP** Estimation de votre bien offerte et transmise sous 24h\*

### NEOLIA

Vente immobilier ancien  
Tél : 03 81 21 21 90  
www.neolia.fr  
Stand n° A04

**Offre VIP** Bon d'achat offert d'une valeur de 2 500 € pour aménager votre cuisine !\* (pour tout achat d'appartements dans nos résidences situées rue du Luxembourg et Ile de France)

### SAIEMB LOGEMENT

Agence immobilière, transaction, location, vente et location appartements et maisons, locaux pro et meublés  
Tél : 03 81 41 41 00  
www.saiemb-logement.fr  
Stand n° A07

**Offre VIP** Pas de Frais d'Agence\*

### TRILOGIE IMMOBILIER & PATRIMOINE

Immobilier neuf et ancien, gestion de patrimoine  
Tél : 03 81 81 85 85  
www.trilogie.fr  
Stand n° B03

**Offre VIP** Offres exclusives et inédites à découvrir sur notre stand... !\*

## AMÉNAGEURS - LOTISSEURS

### NEOLIA

Bailleur social  
Tél : 03 81 40 08 80  
www.neolia.fr  
Stand n° A04

## BANQUE - ASSURANCE

### CAPFINANCES 25

Courtage en assurance avec la gestion de produits de placement, défiscalisation, retraite et prévoyance  
Tél : 06 37 52 47 12  
www.capfinances.fr  
Stand n° E07

**Offre VIP** Audit bilan patrimonial offert d'une valeur de 2500 €\*

## CONSTRUCTEURS DE MAISONS INDIVIDUELLES

### BOOA

Gamme de maisons à ossature bois, contemporaines et design  
Tél : 03 89 58 45 00  
www.booa.fr  
Stand n° A01

**Offre VIP** Poêle à pellets offert pour toute signature d'une Maison Booa pendant les Ventes Immobilières Privées\*

### MAISONS MOYSE

Maisons individuelles  
Tél : 03 81 60 77 00  
www.moyse.fr  
Stand n° C05

**Offre VIP** Voyage pour 2 personnes offert dans un Hôtel de luxe en Europe pour toute signature d'un Contrat de construction d'une Maison individuelle pendant les Ventes Immobilières Privées\*

### ESQUISS

Projets de construction, plans, liste de terrains disponibles...  
Tél : 03 86 52 35 20  
www.esquiss-construction.fr  
Stand n° E06

**Offre VIP** Offre VIP : Pour 1 € de plus, les Maisons Esquiss vous offre une Aspiration Centralisée\*

### MAISONS PUNCH

Maison clé en main  
Tél : 06 31 40 40 72  
www.rocbrune.com  
Stand n° C04

**Offre VIP** Les Maisons Punch vous offrent 10 m<sup>2</sup> supplémentaires ! Et pour 1 € de plus, au choix : votre cuisine, vos extérieurs ou le remboursement de votre loyer...\*

### MAISON CONCEPT COMTOISE NATILIA DOUBS

Constructions de maisons individuelles en ossature bois  
Tél : 03 81 68 29 36  
www.mcc-doubs.fr  
Stand n° E10

**Offre VIP** 3000 € offerts sur votre Pergola Bioclimatique pour toute signature d'un contrat CCM !\*

### MAISONS ROCBRUNE

Constructeur de maisons individuelles  
Tél : 03 81 51 88 88  
www.maisons-punch.com  
Stand n° C05

**Offre VIP** Voyage pour 2 personnes offert dans un Hôtel de luxe en Europe pour toute signature d'un Contrat de construction d'une Maison individuelle pendant les Ventes Immobilières Privées\*

### MAISONS CONTOZ

Maisons individuelles, promotion, rénovation  
Tél : 03 81 55 86 66  
www.maisons-contoz.fr  
Stand n° D02

**Offre VIP** Cuisine offerte à choisir dans notre gamme pour toutes réservations pendant les Ventes Immobilières Privées\* (sur les programmes de Mamirolle, Besançon et Busy)

### MODUL METAL HABITAT

Construction de maisons à ossature métallique  
Tél : 06 81 08 73 97  
www.modul-metal-habitat.fr  
Stand n° C06

**Offre VIP** Frais d'architecte et dépôt de permis offerts\*

### MAISONS HAPPY

Constructeur maisons individuelles  
Tél : 03 81 84 25 64  
www.maisonshappy.fr  
Stand n° C02

**Offre VIP** Porte de garage sectionnelle isolante et motorisée offerte ; option volets roulants électriques offerts sur toutes les fenêtres, pour tout nouveau contact client sur les Ventes Immobilières Privées avec signature d'un contrat de construction\*

### NEOLIA

Les maisons NEOLIA  
Tél : 03 81 40 08 80  
www.neolia.fr  
Stand n° A04

**Offre VIP** Remise de 5 000 € sur un projet de construction de maison Néolia associé à l'achat d'un terrain Néolia\*



### TRADITION LOGIS

Projets de construction, plans, liste de terrains disponibles...  
Tél : 03 86 52 35 23  
www.tradition-logis.fr  
Stand n° A03

**Offre VIP** Plancher chauffant offert\*



## COURTIERS

### CAFPI

Prêts immobiliers et regroupement de crédits  
Tél : 03 81 40 04 04  
www.cafpi.fr  
Stand n° B02

**Offre VIP** Réduction de 20% sur nos honoraires\*

### CIPA FINANCES

Courtage en financement et gestion de patrimoine  
Tél : 07 81 27 64 56  
www.cipa-finances.fr  
Stand n° A06

**Offre VIP** Pas de frais de dossier\*

## INVESTISSEMENT - PATRIMOINE

### FIPAD CONSEIL

Expertise patrimoniale  
Tél : 03 81 81 27 56  
www.fipad.fr  
Stand n° A05

**Offre VIP** Consultations gratuites personnalisées\*

### INVEST-CAPIMMO

Immobilier France, Loi Pinel, LMNP, déficit foncier  
Tél : 06 87 04 39 60  
www.invest-capimmo.com  
Stand n° C03

**Offre VIP** INVEST-CAPIMMO, votre partenaire pour développer votre patrimoine immobilier, vous attend aux Ventes Immobilières Privées pour vous remettre un séjour dans un lieu magique !\*

## MAÎTRISE D'ŒUVRE

### A3 CONCEPT

Construction, extension, rénovation, maîtrise d'œuvre  
Tél : 06 75 43 14 68  
www.a3concept25.com  
Stand n° C07

**Offre VIP** Pour une Maîtrise d'Œuvre achetée un Avant Projet dessiné et chiffré offert\*



## PROMOTEURS

### IMM'OPTIMAL

Promotion immobilière  
Tél : 03 81 56 23 08  
www.maisons-optimal.com  
Stand n° E09

**Offre VIP** Frais de Notaires offerts pour toute signature d'un acte de vente sur le programme Le Clos du Tunnel\*

### MOYSE PROMOTION

Promotion immobilière  
Tél : 03 81 60 77 00  
www.moyse-promotion.fr  
Stand n° D04

**Offre VIP** Vélo électrique offert pour toute signature d'un Contrat VEFA pendant les Ventes Immobilières Privées\*

### NEOLIA

Promotion immobilière  
Tél : 03 81 41 27 08  
www.neolia.fr  
Stand n° A04

**Offre VIP** Remise de 3 000 € par logement, pour tout achat d'un appartement neuf sur le programme CITY PARK de Besançon\*

### PIERRES ET TERRITOIRES DE FRANCE BFCA

Résidences : «LE CARDINAL» et «ART TEMIS»  
Tél : 03 85 22 97 40  
www.ptfbca.fr  
Stand n° E05

**Offre VIP** Cuisine offerte pour toutes réservations et Frais de Notaires offerts pour toute signature d'un acte de vente pendant les Ventes Immobilières Privées\*